

PAD ARQUITECTURA

Es un grupo de profesionales dedicados a proporcionar servicios en materia de **Proyectos, Construcción, Consultoría y Gestoría Urbana**, ofreciendo soluciones integrales basadas en los requerimientos de nuestros clientes.

Fundada en el año 2010, nuestra empresa ha tenido como objetivo primordial atender y solucionar de manera eficiente y confiable los proyectos encomendados, garantizando la calidad del servicio, reflejada en la preferencia y lealtad de nuestros clientes.

A continuación le enlistamos los servicios que ponemos a sus órdenes:

PROYECTOS

Casa habitación, industrial y comercial.

- Diseño de anteproyectos: ampliaciones, modificaciones, demoliciones, remodelaciones.
- Proyecto Ejecutivo: Arquitectónicos, Estructurales e instalaciones en general.
- Levantamientos Arquitectónicos de construcciones existentes, estructurales e instalaciones.
- Levantamientos Topográficos.

ESTUDIOS

Casa habitación, industrial y comercial.

- Elaboración de **dictámenes de estabilidad estructural e instalación eléctrica** requeridos en la Norma Técnica de Protección Civil NTE-001-CGPC-2016.
- Elaboración de **estudios de Iluminación** para áreas nuevas y existentes, densidades de potencia según normas vigentes aplicables. NOM-025, Manual de IESNA (LEED).
- Elaboración de **estudios de mecánica de suelos, hidrológico, geológico y geofísico** requeridos por protección civil estatal.
- Elaboración del **informe previo en materia ambiental, MIA**, requeridos por la Secretaría de Medio Ambiente.
- Elaboración del **Programa Específico de Protección Civil** para evaluación estatal municipal y STPS.

CONSTRUCCIÓN

Casa habitación, industrial y comercial.

- Ejecución de Obra Nueva, Demoliciones, Remodelaciones, Ampliaciones.
- Obra civil, acabados e ingenierías.
- Servicio de mantenimiento en edificaciones.

CONSULTORÍA Y GESTORÍA

Casa habitación, industrial y comercial. ÚNICAMENTE **ESTADO DE MÉXICO**. Municipales y Estatales.

Responsiva de perito y DRO en el Estado de México.

Responsiva de perito ambiental en el Estado de México.

Desarrollo Urbano

- Licencias de construcción de Obra nueva, ampliaciones, modificaciones, demoliciones, remodelaciones, excavaciones y suspensión de obra.
- Anuncios.
- Permisos para Uso de la vía pública.
- Licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial, cédula informativa de zonificación.
- Cambio de Usos de suelo, incremento de densidad, intensidad.
- Autorizaciones de condominio.
- Trámites de fusión y subdivisión.
- Dictamen único de factibilidad. DUF.

Protección Civil

- Capacitaciones en materia de protección civil y STPS. Combate contra incendio, Primeros auxilios, Búsqueda y rescate, sismo, uso de extintores y señalamientos.
- Capacitaciones en materia de Seguridad e Higiene Industrial, de acuerdo a las diferentes NOM vigentes.
- Vobo de Protección Civil.

Normatividad Comercial

- Licencias de funcionamiento

Otros

- Licencias Ambientales, Derribos y podas de árboles.
- **Permisos sanitarios** de construcción, factibilidad, ocupación de obra y de funcionamiento ante el ISEM.
- Factibilidad de servicios, permisos de descargas de aguas residuales y certificados de no adeudo ante el **Organismo de Agua**.
- Levantamientos topográficos catastrales ante el **IGCEM**.
- Actualizaciones en **catastro**, certificados de clave catastral, predial y mejoras.
- Certificados de libertad de gravamen ante el **IFREM**.
- Publicaciones en **Gaceta de Gobierno** del Estado de México.

Nos encantaría poder ser considerados para cubrir los requerimientos que su empresa necesita.

Agradeciendo de antemano la oportunidad de ponernos a sus órdenes, nos despedimos cordialmente de usted.

Respetuosamente

Ing. Arq. Elizabeth de la Cruz Nuñez